



سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری

اصفهان

فرآیند گردش کار پروژه‌ها

گام انجام ریز فرآیند	سازمان	کمیسیون کارشناسی	شورای عالی سرمایه‌گذاری	منطقه	مدیریت حقوقی	معاونت مالی اقتصادی	زمان
گام ۱	دریافت پیشنهاد سرمایه‌گذاری از واحدهای مختلف شهرداری			معرفی فرصت			۱ روز
	انجام مکاتبه استعلام قیمت زمین و هزینه پروانه			کاربری هزینه پروانه		اعلام مالکیت و قیمت زمین	
	بررسی و تایید ضوابط شهرسازی و بازدید محل						
	ارزیابی فنی، ریز جزئیات و هزینه ساخت						
گام ۳	ارزیابی اقتصادی و تعیین نرخ بهینه و تهیه بسته مشارکت						۱ روز
گام ۴	تهیه اسناد و مدارک فراخوان						۱ روز
گام ۵	انتشار فراخوان شناسایی سرمایه‌گذار						۳ روز
گام ۶	دریافت اسناد ارزیابی متقاضیان و ثبت سیستمی						۷ روز
گام ۷	ارزیابی سرمایه‌گذار و تعیین سرمایه‌گذاران مجاز به ارائه پیشنهاد						۲ روز
گام ۸	اعلام کتبی زمان دریافت پاکت پیشنهاد سرمایه‌گذاران مجاز						۱ روز
گام ۶	دریافت و ثبت پاکت الف و ب						۱۰ روز
گام ۹	بازگشایی پاکت و رتبه بندی پیشنهادات						۱ روز
گام ۱۰	طرح پیشنهاد در شورای عالی		تائید و تصویب پیشنهاد جهت انعقاد قرارداد				۷ روز
گام ۱۱	انعقاد قرارداد و ابلاغ به سرمایه‌گذار				تائید و امضای قرارداد		۷ روز
گام ۱۲	پیگیری صدور پروانه و تهیه نقشه			تائید نقشه فاز ۱ و ۲ توسط شهر سازی و صدور پروانه توسط منطقه			۱۵ روز
گام ۱۳	تحويل زمین و شروع عملیات اجرایی						۱ روز
گام ۱۴	کنترل پروژه و رفع موانع و مشکلات اجرایی			تهیه و ارسال گزارشات پیشرفت پروژه			
گام ۱۵	تقسیم واحد						
گام ۱۶	تحويل موقت						
گام ۱۷	پیگیری صدور پایان کار			پایان کار			
گام ۱۸	تسویه حساب						
گام ۱۹	تحويل قطعی						

